

Số: 166/2020/CV - OGC

Hà Nội, ngày 14 tháng 09 năm 2020

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (SGDCK TP.HCM)

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Ngày 14/9/2020, OGC nhận được Văn bản số 1432/SGDHCM-NY của SGDCK TP.HCM về việc: mặc dù trong 6 tháng đầu năm 2020 Công ty đã tiếp tục có lãi nhưng lỗ lũy kế nhiều (lỗ 2.722,01 tỷ đồng trên 3.000 tỷ đồng vốn góp chưa bao gồm ảnh hưởng của các vấn đề ngoại trừ), đồng thời những vấn đề ngoại trừ trên BCTC soát xét tồn tại đã lâu vẫn chưa được Công ty khắc phục. Theo đó, Quý Cơ quan đề nghị OGC giải trình tình hình thực hiện phương án khắc phục ý kiến ngoại trừ, nhấn mạnh của kiểm toán theo Công văn số 95/2020/CV-OGC ngày 06/5/2020 và đưa ra đề xuất phương án khắc phục triệt để ý kiến ngoại trừ và nhấn mạnh của kiểm toán tiếp theo.

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/6/2020 đã được soát xét bởi Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC, các ý kiến ngoại trừ, nhấn mạnh đều tập trung vào vấn đề liên quan tới khả năng thu hồi công nợ các khoản phải thu, các khoản góp vốn cho các đối tác để triển khai một số dự án đầu tư tại Công ty Mẹ và các đơn vị thành viên cũng như khả năng hoạt động liên tục của Công ty mẹ OGC. Về nội dung trên, OGC xin được đưa ra ý kiến giải trình cùng phương hướng thực hiện như sau:

1. Các vấn đề ngoại trừ trên báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm tương tự như báo cáo tài chính kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019. Các nội dung về phương án khắc phục ý kiến ngoại trừ và nhấn mạnh của kiểm toán đã được Công ty đưa ra tại văn bản số 95/2020/CV-OGC ngày 06/5/2020 gửi tới Quý Cơ quan và được công bố thông tin theo đúng quy định (văn bản kèm theo).

2. Trong thời gian qua, Công ty đã tích cực thực hiện các phương án đã nêu tại văn bản số 95/2020/CV-OGC ngày 06/5/2020, tiếp tục thực hiện các phương án tái cơ cấu tình hình tài chính, triển khai các phương án thực hiện kế hoạch SXKD đã được ĐHĐCĐ Công ty giao tại kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2020. Theo đó, các ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2020 chỉ còn 02 ký kiến (báo cáo tài chính kiểm toán năm 2019 có 04 ý kiến ngoại trừ, báo cáo tài chính kiểm toán năm 2018 có 5 ý kiến ngoại trừ). Như vậy, Công ty đã có nhiều nỗ lực để khắc phục các ý kiến ngoại trừ trong những năm vừa qua.

3. Đối với các ý kiến ngoại trừ trên báo cáo tài chính soát xét cho kỳ hoạt động 6 tháng đầu năm 2020, Công ty đã nêu các giải trình và ý kiến đánh giá tại văn bản số 163/2020/CV-OGC ngày 25/8/2020 và đã được công bố thông tin đầy đủ theo quy định.

4. Sáu tháng đầu năm 2020 đánh dấu thời gian kết thúc năm đầu tiên trong nhiệm kỳ 2019-2024 của Hội đồng quản trị OGC. Trong thời gian này, Ban lãnh đạo Công ty đã nỗ lực để cơ cấu toàn diện các hoạt động của Tập đoàn, củng cố và phát huy tối đa tiềm lực nội tại, thúc đẩy sự phát triển của hoạt động sản xuất kinh doanh các ngành nghề mũi nhọn của các đơn vị thành viên trong Tập đoàn. Kết quả lợi nhuận hợp nhất trước thuế 6 tháng đầu năm 2020 đạt 108 tỷ đồng (cùng kỳ năm 2019 lỗ 22 tỷ đồng), năm 2019 đạt lợi nhuận 125 tỷ đồng, năm 2018 đạt lợi nhuận 87 tỷ đồng. Kết quả này đánh dấu mức lợi nhuận dương trong 3 năm liên tiếp sau khoảng thời gian liên tục có những năm thua lỗ từ năm 2014 đến năm 2017.

5. Năm 2020 đang và sẽ là năm đặc biệt khó khăn cho mọi lĩnh vực sản xuất kinh doanh của nền kinh tế Thế giới, Việt Nam nói chung và của các đơn vị trong Tập đoàn nói riêng. Dịch bệnh Covid-19 bùng phát gây ảnh hưởng nghiêm trọng cho nền kinh tế quốc gia. Tất cả các hoạt động sản xuất, kinh doanh,... làm ảnh hưởng nghiêm trọng tới kết quả tài chính của doanh nghiệp. Trong năm 2020, Tập đoàn Đại Dương sẽ tiếp tục tập trung vào các lĩnh vực thế mạnh là sản xuất kinh doanh thực phẩm và chuỗi khách sạn nghỉ dưỡng. Tập đoàn cũng sẽ đánh giá lại hiệu quả các khoản đầu tư bất động sản, tiếp tục tìm các đối tác chiến lược để thực hiện thoái vốn một số khoản đầu tư chưa hiệu quả tạo nguồn lực cho các dự án trọng tâm. Công ty sẽ tiếp tục triển khai các phương án khắc phục ý kiến ngoại trừ, nhân mạnh đã nêu tại văn bản số 95/2020/CV-OGC ngày 06/5/2020.

Bằng Công văn này, Ban Lãnh đạo OGC kính giải trình và kính đề nghị Quý Sở xem xét, chấp thuận đưa cổ phiếu OGC ra khỏi dạng bị kiểm soát khi đã đáp ứng được các quy định.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT (để b/c);
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÒ HỒNG HIỆP

Số: *gk*/2020/CV - OGC

Hà Nội, ngày 06 tháng 05 năm 2020

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (SGDCK TP.HCM)

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Ngày 04/5/2020, OGC nhận được Văn bản số 703/SGDHCM-NY của SGDCK TP.HCM về việc: mặc dù trong năm 2019, Công ty có lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ là 74,62 tỷ đồng nhưng vẫn còn các vấn đề ngoại trừ và nhấn mạnh đã tồn tại trước đây trên BCTC kiểm toán và vẫn còn các khoản lỗ lũy kế khoảng 2.843,05 tỷ đồng. Theo đó, Quý Cơ quan đề nghị OGC giải trình tình hình thực hiện phương án khắc phục ý kiến ngoại trừ, nhấn mạnh của kiểm toán theo Công văn số 230/2019/CV-OGC ngày 19/9/2019 và đưa ra đề xuất phương án khắc phục triệt để ý kiến ngoại trừ và nhấn mạnh của kiểm toán tiếp theo.

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC, các ý kiến ngoại trừ, nhấn mạnh đều tập trung vào vấn đề liên quan tới khả năng thu hồi công nợ các khoản phải thu, các khoản góp vốn cho các đối tác để triển khai một số dự án đầu tư tại Công ty Mẹ và các đơn vị thành viên cũng như khả năng hoạt động liên tục của Công ty mẹ OGC và Công ty Cổ phần Dịch vụ Hỗ trợ và Phát triển Đầu tư ("IOC"). Về nội dung trên, OGC xin được đưa ra ý kiến giải trình cùng phương hướng thực hiện với nội dung như sau:

1. Đối với các ý kiến ngoại trừ trên báo cáo tài chính kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019, Công ty đã nêu các giải trình và ý kiến đánh giá tại Văn bản số 085/2020/CV-OGC ngày 31/3/2020 đã được công bố thông tin đầy đủ theo quy định.

2. So sánh với các ý kiến kiểm toán trên báo cáo tài chính đã được soát xét cho kỳ hoạt động từ ngày 1/1/2019 đến nay 30/6/2019 và báo cáo tài chính kiểm toán tại ngày 31/12/2018 đã được Công ty giải trình với Quý Cơ quan tại văn bản số 230/2019/CV-OGC ngày 19/9/2019 thì số lượng các ý kiến kiểm toán tại báo cáo tài chính kiểm toán 31/12/2019 đã giảm một ý kiến ngoại trừ do được viết chung vào ý kiến ngoại trừ khác, các nội dung ngoại trừ khác trên báo cáo kiểm toán cơ bản không thay đổi, tuy nhiên, các số liệu về giá trị ngoại trừ đã giảm so với các kỳ trước.

3. Năm 2019 đánh dấu sự chuyển giao giữa hai nhiệm kỳ của Ban lãnh đạo Tập đoàn Đại Dương. Sau khi tiếp quản từ cuối tháng 6/2019, Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ mới 2019-2024 và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã nỗ lực để củng cố và phát huy tối đa tiềm lực nội tại, thúc đẩy sự phát triển của hoạt động sản xuất kinh doanh các ngành nghề mũi nhọn của các đơn vị thành viên trong Tập đoàn. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019 với lợi nhuận trước thuế hợp nhất toàn Tập đoàn đạt 125 tỷ đồng hoàn thành 227% kế hoạch đã đề ra. Kết quả này có được là từ những đóng góp tích cực của lĩnh vực sản xuất kinh doanh

thực phẩm với hai thương hiệu đã trở thành di sản – Bánh Givral và Kem Tràng Tiền và ngành kinh doanh dịch vụ khách sạn với thương hiệu Sunrise và Starcity được khẳng định trên thị trường trong nước và quốc tế.

4. Năm 2020 sẽ là năm đặc biệt khó khăn cho mọi lĩnh vực sản xuất kinh doanh của nền kinh tế thế giới, Việt Nam và của các đơn vị trong Tập đoàn. Dịch bệnh Covid-19 bùng phát gây ảnh hưởng nghiêm trọng cho nền kinh tế quốc gia. Tất cả các hoạt động sản xuất kinh doanh đều sụt giảm và ngưng trệ. Trong năm 2020, Tập đoàn Đại Dương sẽ tiếp tục tập trung vào các lĩnh vực thế mạnh là sản xuất kinh doanh thực phẩm và chuỗi khách sạn nghỉ dưỡng. Tập đoàn cũng sẽ đánh giá lại hiệu quả các khoản đầu tư bất động sản, tiếp tục tìm các đối tác chiến lược để thực hiện thoái vốn một số khoản đầu tư chưa hiệu quả tạo nguồn lực cho các dự án trọng tâm. Các phương án cụ thể khắc phục ý kiến ngoại trừ, nhấn mạnh như sau:

- ✦ Thực hiện duy tu, cải tạo, nâng cấp các khách sạn đang có, chuẩn bị sẵn sàng đón khách trong mùa du lịch 2020 sau khi dịch Covid-19 được khống chế. Thực hiện các biện pháp đẩy mạnh doanh thu của hệ thống khách sạn Starcity, Sunrise trong những năm tiếp theo.
- ✦ Thực hiện tìm kiếm cơ hội mở rộng sản xuất kinh doanh đối với lĩnh vực sản xuất kinh doanh thực phẩm của Bánh Givral và Kem Tràng Tiền nhằm gia tăng doanh thu và lợi nhuận trong thời gian tới.
- ✦ Công ty triển khai mạnh mẽ các giải pháp thu hồi các khoản công nợ phải thu quá hạn thanh toán, tái cơ cấu một phần các khoản mục đầu tư, các dự án đầu tư của Công ty để thanh toán các khoản công nợ đã quá hạn thanh toán, tạo nguồn tiền tái đầu tư vào các dự án hiện có của Tập đoàn và tìm kiếm các dự án đầu tư mới. Cụ thể:
 - Ngay trong quý I/2020, Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương- Công ty con của Công ty đã thực hiện tái cơ cấu thành công khoản đầu tư tại 02 đơn vị thành viên (Công ty Suối Mơ và Công ty IOC) và đã đạt được kết quả lợi nhuận khả quan 216 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế. Việc cơ cấu này đã giúp Công ty đạt kết quả lợi nhuận sau thuế tương ứng 219,67 tỷ đồng và giảm các khoản lỗ lũy kế tại ngày 31/3/2020 so với ngày 31/12/2019 khoảng 217 tỷ đồng. Đồng thời, dự kiến trên báo cáo tài chính soát xét kỳ 30/6/2020 cũng sẽ giảm tương ứng 02 (hai) ý kiến ngoại trừ trên BCTC liên quan Công ty IOC.
 - Trong năm 2019 và đầu năm 2020, Công ty đã tích cực làm việc với các bên có liên quan và các cơ quan chức năng có thẩm quyền để hoàn thiện lại các thủ tục pháp lý của các dự án đang có và đặt kế hoạch tái khởi động tối thiểu 01 Dự án trong năm 2020 để có thể sớm thu tiền từ các sản phẩm cung cấp ra thị trường. Đồng thời, Công ty sẽ xem xét đánh giá lại các Dự án hiện có để hợp tác với đối tác khác nếu thu được hiệu quả kinh tế cao hoặc chuyển nhượng Dự án/phần vốn góp nếu mang lại lợi nhuận lớn. Các Dự án của Công ty và các Công ty con trong Tập đoàn (Dự án 25 Trần Khánh Dư, Dự án Licogi 19, Dự án Lega Fashion House, Dự án Gia Định Plaza, dự án Công viên Hồ

0102278
CÔNG T
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
ĐẠI DƯƠNG
ĐÌNH - T

